

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ
VÂN PHONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /KKT-QLQHXD

Khánh Hòa, ngày tháng 01 năm 2024

V/v trả lời ý kiến của cộng đồng dân cư
về Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng
(tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị du lịch Cổ Mã
- Tu Bông (phân khu 08).

Kính gửi:

- UBND các xã: Vạn Thọ, Vạn Phước, Vạn Khánh, Vạn Thắng, Vạn Long và Vạn Bình;
- Cộng đồng dân cư thôn các xã: Vạn Thọ, Vạn Phước, Vạn Khánh, Vạn Thắng, Vạn Long và Vạn Bình

Triển khai Quyết định số 1416/QĐ-UBND ngày 22/6/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Khu đô thị du lịch Cổ Mã - Tu Bông (phân khu 08) huyện Vạn Ninh. Ban quản lý Khu kinh tế Vạn Phong (Ban quản lý) đã phối hợp với Đơn vị tư vấn Liên danh Công ty Khảo sát địa hình và lập quy hoạch Vạn Phong thực hiện Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị du lịch Cổ Mã - Tu Bông (phân khu 08), huyện Vạn Ninh.

Thực hiện theo quy định tại Điều 16 và Khoản 3, 4, Điều 17 Luật Xây dựng 2014 (sửa đổi 2020) về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về quy hoạch xây dựng. Ban quản lý Khu kinh tế Vạn Phong (Ban quản lý) đã có các Văn bản kèm theo hồ sơ Đồ án quy hoạch xây dựng Phân khu 08 gửi UBND các xã Vạn Thọ, Vạn Phước, Vạn Khánh, Vạn Thắng, Vạn Long và Vạn Bình đề nghị phối hợp tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo hình thức trưng bày công khai tại trụ sở UBND xã 40 ngày theo quy định; Đồng thời, nhằm thông tin, tuyên truyền và làm rõ các nội dung của các Đồ án quy hoạch phân khu đến cộng đồng dân cư trong khu vực quy hoạch giúp người dân có thêm thông tin trong quá trình góp ý, Ban quản lý đã tổ chức các Hội nghị giới thiệu phương án quy hoạch, lấy ý kiến cộng đồng dân cư vào ngày 13 và 14/9/2023 tại hội trường UBND xã Vạn Thắng, Vạn Phước, Vạn Long (có Biên bản hội nghị kèm theo).

Ban Quản lý Khu kinh tế Vạn Phong đã nhận được đầy đủ các Báo cáo tổng hợp kết quả lấy ý kiến cộng đồng dân cư của UBND các xã (số 356/BC-UBND của UBND xã Vạn Khánh, số 233/BC-UBND của UBND xã Vạn Thắng, số 305/BC-UBND của UBND xã Vạn Thọ, số 684/BC-UBND của UBND xã Vạn Bình, số 297/BC-UBND của UBND xã Vạn Long và số 566/BC-UBND của UBND xã Vạn Phước). Theo đó, các nội dung ý kiến tại các Báo cáo nêu trên đã được Ban quản lý phối hợp với đơn vị tư vấn rà soát và tiếp thu, giải trình trong hồ sơ. Các nội dung tiếp thu chỉnh trong báo cáo được ghi rõ từng nội dung đã được thể hiện cụ thể tại trang, mục trong Thuyết minh tổng hợp và các bản vẽ của đồ án quy hoạch

phân khu 8, trình Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 2553/KKT-QLQHXD ngày 31/10/2023.

Để làm rõ thêm các nội dung liên quan đến việc tiếp thu giải trình đồ án quy hoạch và thông tin đến cộng đồng dân cư xã theo quy định tại Điều 24 của Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ. Ban quản lý gửi các nội dung tiếp thu, giải trình theo Phụ lục đính kèm và Hồ sơ đồ án quy hoạch Phân khu 8 đã được hoàn chỉnh đến UBND các xã.

Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong thông tin đến UBND các xã Vạn Thọ, Vạn Phước, Vạn Khánh, Vạn Thắng, Vạn Long và Vạn Bình và đề nghị UBND các xã thông báo đến cộng đồng dân cư được biết để theo dõi, cập nhật thông tin./.

(Đính kèm Phụ lục tiếp thu, giải trình và Hồ sơ quy hoạch phân khu 8)

Nơi nhận:

- Như trên;(VBĐT)
- UBND huyện Vạn Ninh;(VBĐT)
- Lưu: VT,QLQHXD,NNH,08.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Vương Xuân Phương