

Số: /STNMT-VPĐKĐĐ

Khánh Hòa, ngày tháng 11 năm 2023

V/v Báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch 5005/KH-UBND ngày 24/5/2023 của UBND tỉnh về tăng cường công tác đăng ký đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi: UBND tỉnh

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Kế hoạch số 5005/KH-UBND ngày 24/5/2023 về tăng cường công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo việc thực hiện của các địa phương như sau:

- Ngày 13/6/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 2366/STNMT-VPĐKĐĐ về việc triển khai Kế hoạch số 5005/KH-UBND ngày 24/5/2023 của UBND tỉnh. Có 06 địa phương đã thực hiện việc xây dựng kế hoạch triển khai:

+ UBND huyện Diên Khánh đã ban hành Kế hoạch số 125/KH-UBND ngày 31/5/2023 về tăng cường công tác đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn huyện Diên Khánh.

+ UBND thành phố Cam Ranh đã ban hành Kế hoạch số 3036/KH-UBND ngày 23/6/2023 về tăng cường công tác đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn thành phố Cam Ranh.

+ UBND huyện Khánh Sơn đã ban hành Kế hoạch số 2315/KH-UBND ngày 26/6/2023 về tăng cường công tác đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn huyện Khánh Sơn.

+ UBND thành phố Nha Trang đã ban hành Kế hoạch số 5077/KH-UBND ngày 28/6/2023 về tăng cường công tác đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn thành phố Nha Trang.

+ UBND huyện Cam Lâm đã ban hành Kế hoạch số 2432/KH-UBND ngày 11/7/2023 về tăng cường công tác đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn huyện Cam Lâm.

+ UBND huyện Vạn Ninh đã ban hành Kế hoạch số 2836/KH-UBND ngày 09/8/2023 về tăng cường công tác đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn huyện Vạn Ninh.

- Trong quá trình triển khai thực hiện, nhận thấy một số địa phương chưa đảm bảo tiến độ thực hiện công tác đăng ký đất đai theo kế hoạch, Sở Tài nguyên

và Môi trường có Văn bản số 3151/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 13/8/2023 đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố báo cáo công tác triển khai ở địa phương, chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn thực hiện đăng ký đất đai đối với quỹ đất đang quản lý, sử dụng, nhất là đất công ích 5% chưa kê khai đăng ký. Có 02 địa phương hoàn thành việc xây dựng kế hoạch:

+ UBND huyện Khánh Vĩnh đã ban hành Kế hoạch số 2393/KH-UBND ngày 15/8/2023 về tăng cường công tác đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn huyện Khánh Vĩnh.

+ UBND thị xã Ninh Hòa đã ban hành Kế hoạch số 3567/KH-UBND ngày 07/9/2023 về tăng cường công tác đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn thị xã Ninh Hòa.

- Ngày 05/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục có Văn bản số 4007/STNMT-VPĐKĐĐ đề nghị các UBND huyện, thị xã, thành phố khẩn trương đẩy mạnh các biện pháp triển khai thực hiện Kế hoạch.

#### 1. Kết quả thực hiện như sau:

- UBND thành phố Cam Ranh có báo cáo tại các Văn bản số 4425/UBND-TNMT ngày 05/9/2023, Văn bản số 4953/UBND-TNMT ngày 02/10/2023 và Văn bản số 5481/UBND-TNMT ngày 30/10/2023: thành phố Cam Ranh đã triển khai tuyên truyền thông tin đến người dân, thực hiện rà soát được danh sách hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư đang sử dụng đất, đất công ích và đất công cộng do UBND xã phường quản lý nhưng chưa kê khai đăng ký đất đai lần đầu, đã ban hành thông báo, giấy mời hướng dẫn và tiếp nhận hồ sơ kê khai, đăng ký theo quy định. Hiện đang thực hiện các bước còn lại theo đúng tiến độ kế hoạch đề ra.

- UBND huyện Khánh Sơn có Báo cáo số 2962/BC-UBND ngày 10/8/2023 và Văn bản số 3827/UBND- TNMT ngày 12/10/2023 của UBND huyện Khánh Sơn thì đến nay các UBND xã, thị trấn đã hoàn thành danh sách tổng hợp các thửa đất phải kê khai, đăng ký gửi về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Khánh Sơn để thực hiện đối chiếu, rà soát hồ sơ theo quy định. Tổng các thửa đất chưa kê khai đăng ký là 1.553 thửa. Trong đó có 153 thửa cần đo đạc để kê khai đăng ký. Hiện UBND huyện đã đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký phối hợp với UBND xã trích lục địa chính thửa đất để làm cơ sở hướng dẫn người dân kê khai, đăng ký.

- UBND huyện Cam Lâm có Văn bản số 3796/UBND ngày 16/10/2023 về việc triển khai kế hoạch công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất lần đầu trên địa bàn huyện Cam Lâm. Hiện số hồ sơ đăng ký là 47 trường hợp.

- UBND huyện Khánh Vĩnh có Báo cáo số 453/BC-UBND ngày 19/10/2023 về Kết quả thực hiện theo Kế hoạch số 5005/KH-UBND ngày 24/5/2023 của UBND tỉnh về tăng cường công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu. Tính đến 10/10/2023 huyện Khánh Vĩnh đã tổ chức kê khai đăng ký với diện tích 196,04 ha.

- UBND thành phố Nha Trang có báo cáo tại Văn bản số 7062/UBND-TNMT ngày 29/8/2023 và 9245/UBND - TNMT ngày 07/11/2023: đến hết tháng 10/2023 địa phương vẫn chưa hoàn thành việc lập danh sách các thửa đất chưa được đăng ký đất đai, chưa được cấp giấy chứng nhận.

- UBND huyện Diên Khánh có Báo cáo số 308/BC-UBND ngày 15/8/2023 của UBND huyện Diên Khánh thì hiện địa phương vẫn đang thực hiện rà soát danh sách hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư đang sử dụng đất nhưng chưa đăng ký đất đai lần đầu.

- UBND huyện Vạn Ninh và thị xã Ninh Hòa đến nay chưa báo cáo kết quả thực hiện.

## 2. Một số khó khăn, vướng mắc:

- Tại thành phố Nha Trang: theo báo cáo tại Văn bản số 9245/UBND - TNMT ngày 07/11/2023 của UBND thành phố Nha Trang, thông tin dữ liệu về các thửa đất chưa đăng ký đất đai không đầy đủ trên cơ sở dữ liệu địa chính; việc phối hợp giữa UBND xã, phường với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chưa chặt chẽ. UBND thành phố Nha Trang đã có văn bản yêu cầu UBND cấp xã khẩn trương rà soát, thống kê và lập danh sách các thửa đất chưa đăng ký đất đai, các thửa đất công ích.

- Tại huyện Khánh Sơn: theo Văn bản số 3827/UBND- TNMT ngày 12/10/2023 của UBND huyện Khánh Sơn, các thửa đất cần trích lục, trích đo để có cơ sở người dân kê khai, đăng ký. Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 2920/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 18/7/2023 về việc chia sẻ thông tin, dữ liệu hồ sơ địa chính gửi UBND huyện Khánh Sơn.

- Tại huyện Khánh Vĩnh: theo Báo cáo số 453/BC-UBND ngày 19/10/2023 của UBND huyện Khánh Vĩnh, hiện quỹ đất công ích tại các xã: Khánh Thượng, Khánh Hiệp, Khánh Đông, Khánh Bình, Khánh Trung và Sông Cầu cần được đo đạc, chỉnh lý biến động trước khi kê khai đăng ký.

### 3. Kiến nghị:

Qua các báo cáo của UBND cấp huyện, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy một số địa phương vẫn chưa thực hiện công tác đăng ký đất đai trên địa bàn đúng theo Kế hoạch mà địa phương đã ban hành. Bên cạnh đó, các báo cáo nêu tiến độ thực hiện theo đúng kế hoạch đề ra (thành phố Cam Ranh, huyện Khánh Sơn...) nhưng chưa nêu rõ số lượng các thửa đất phải kê khai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận; số lượng đã tiếp nhận; số lượng đã giải quyết đăng ký đất đai nên chưa đánh giá được kết quả triển khai Kế hoạch 5005/KH-UBND.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các địa phương tiếp tục đẩy mạnh các biện pháp triển khai thực hiện công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận; báo cáo kết quả đạt được theo đúng kế hoạch mà các địa phương đã ban hành; những khó khăn vướng mắc nếu có và đề xuất giải quyết gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo./.

*Nơi nhận: (VBĐT)*

- Như trên;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ, Trang.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Cao Thanh Vũ**